ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 294**

23 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23708 (1)

Ανακατασκευή διατηρητέων κτισμάτων στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 και 5β του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 10633/11.3.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Γ΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το υπ' αριθμ. 356/9.12.2005 πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπου διατηρητέου κτίσματος της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τα υπ' αριθμ. 1537/7.4.2008, 3873/22.9.2008 και 7695/3.10.2008 έγγραφα της Γ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών, της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής και της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

7. Το υπ' αριθμ. 30206/1207ΑΕ/5.12.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την από 9.2.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την από 16.2.2009 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Αν. Μωρού (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 7456/17.2.2009).

10. Το υπ' αριθμ. 7476/24.2.2009 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών -Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί του οποίου βρίσκονταν κτίσματα τα οποία είχαν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 393), επιτρέπεται:

α. Η ανέγερση νέας οικοδομής με ανακατασκευή των δύο διατηρητέων κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 15.4.1988 π.δ/τος (Δ΄ 317).

β. Το ανώτατο ύψος του νέου κτιρίου μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών, δεν υπερβαίνει τα 12,55 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

2. Όλες οι οικοδομικές εργασίες ανέγερσης του νέου κτιρίου, γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις πλην της απόστασης Δ, καθόσον διατηρείται το περίγραμμα των προϋφιστάμενων διατηρητέων κτισμάτων και της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το υπ' αριθμ. 54/2.12.2008 πρακτικό της και φαίνονται στα δεκατρία (13) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεις-κατόψεις-τομές σε κλίμακα 1:50),

που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την αρ. 23708/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ’ αρ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 393).

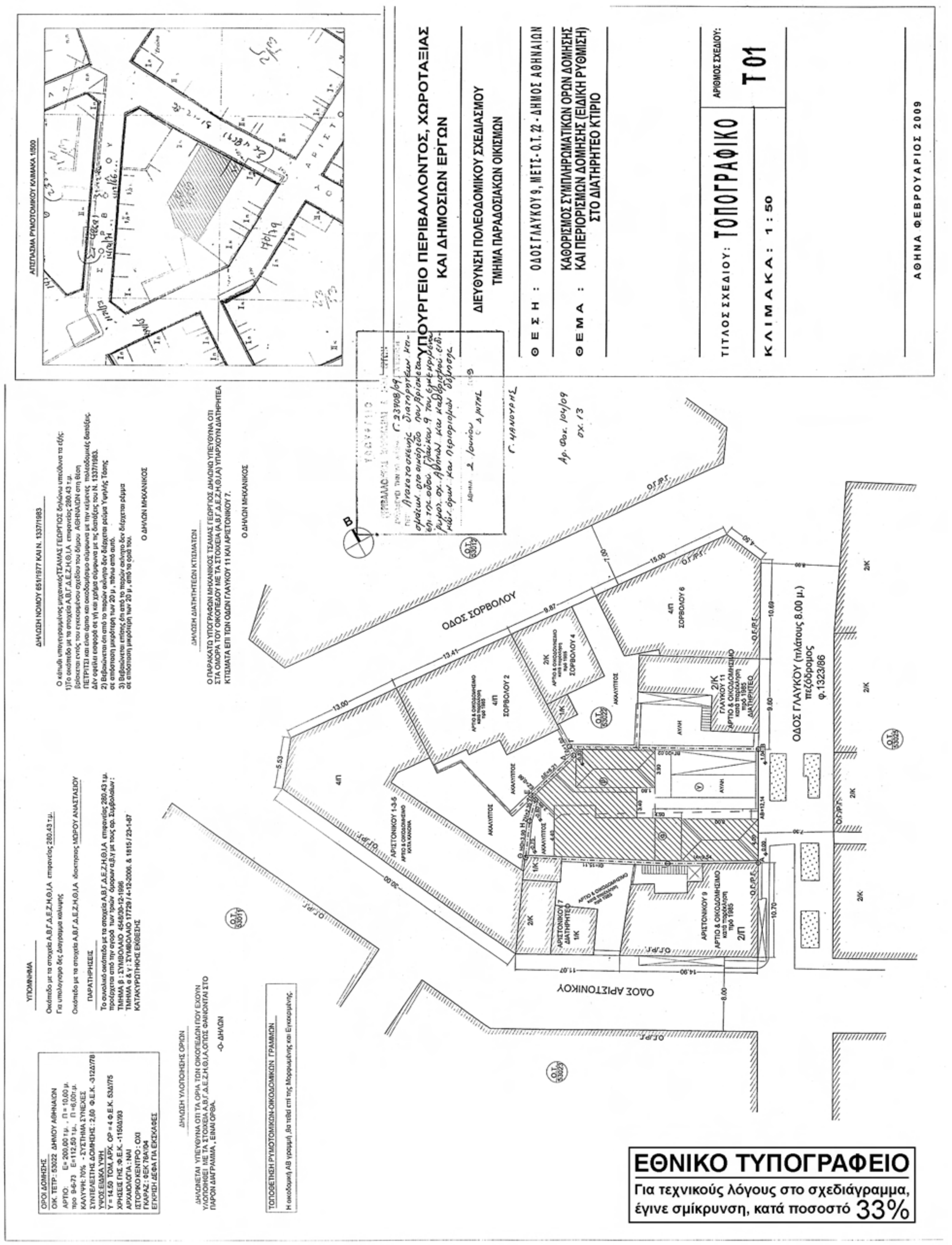
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2009

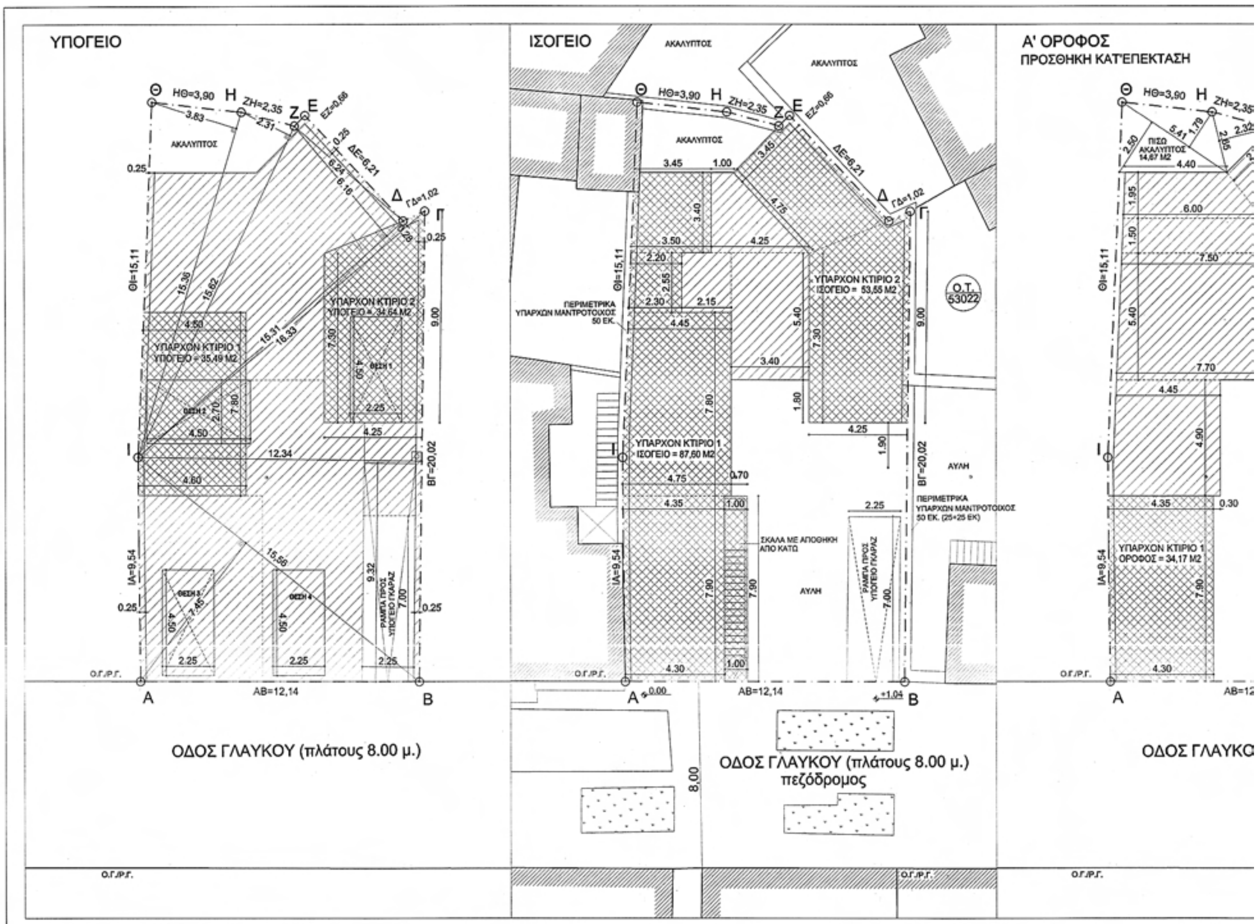
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

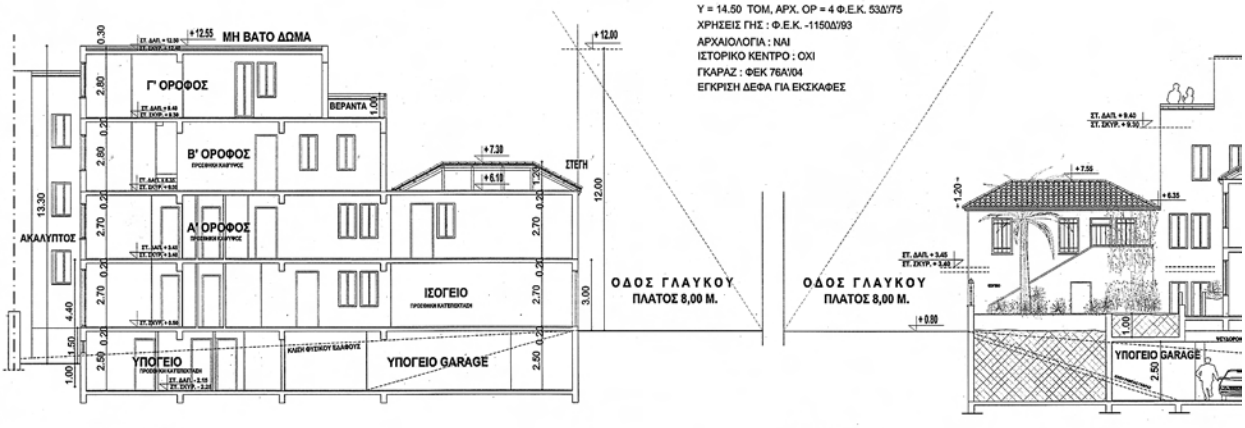


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

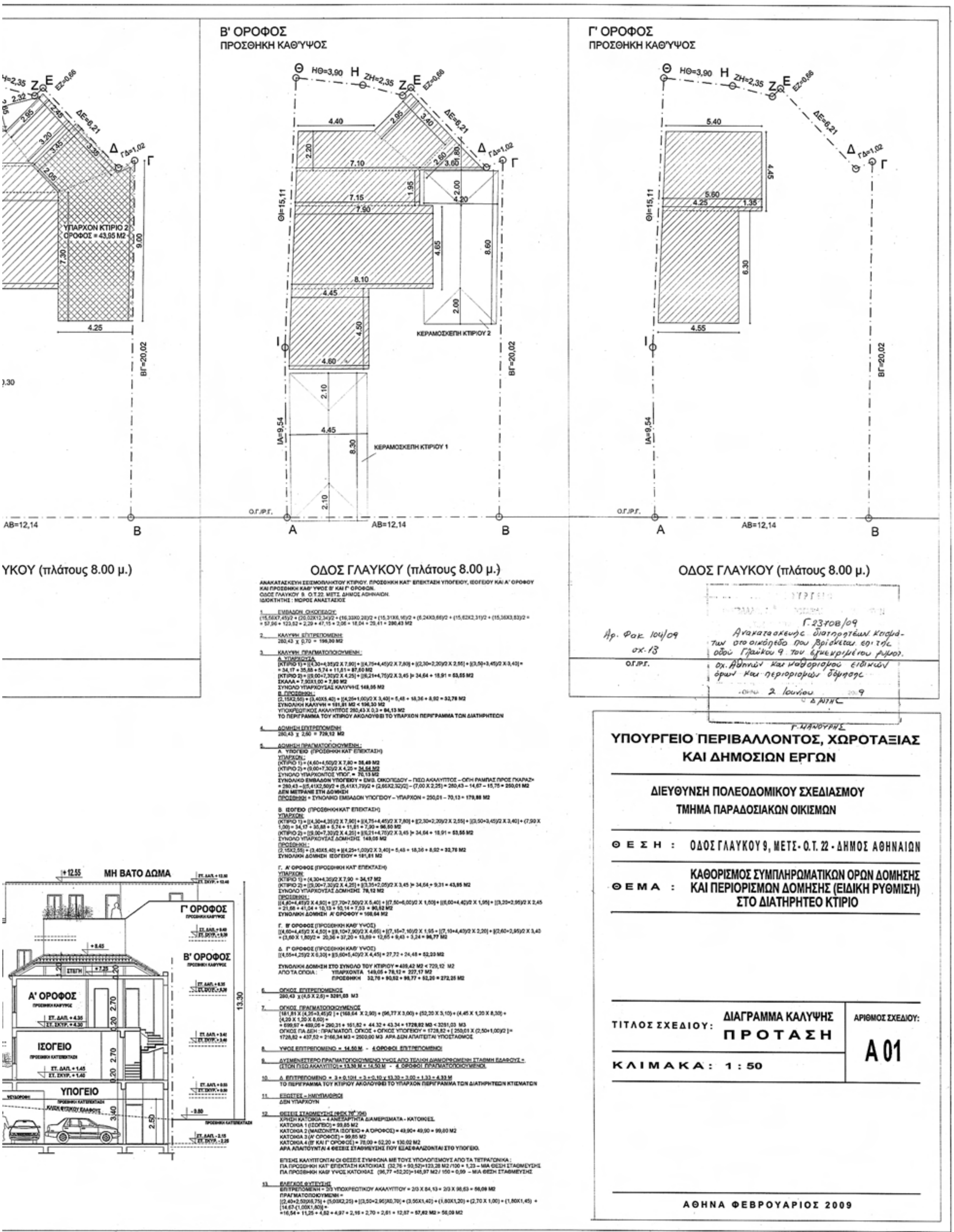
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

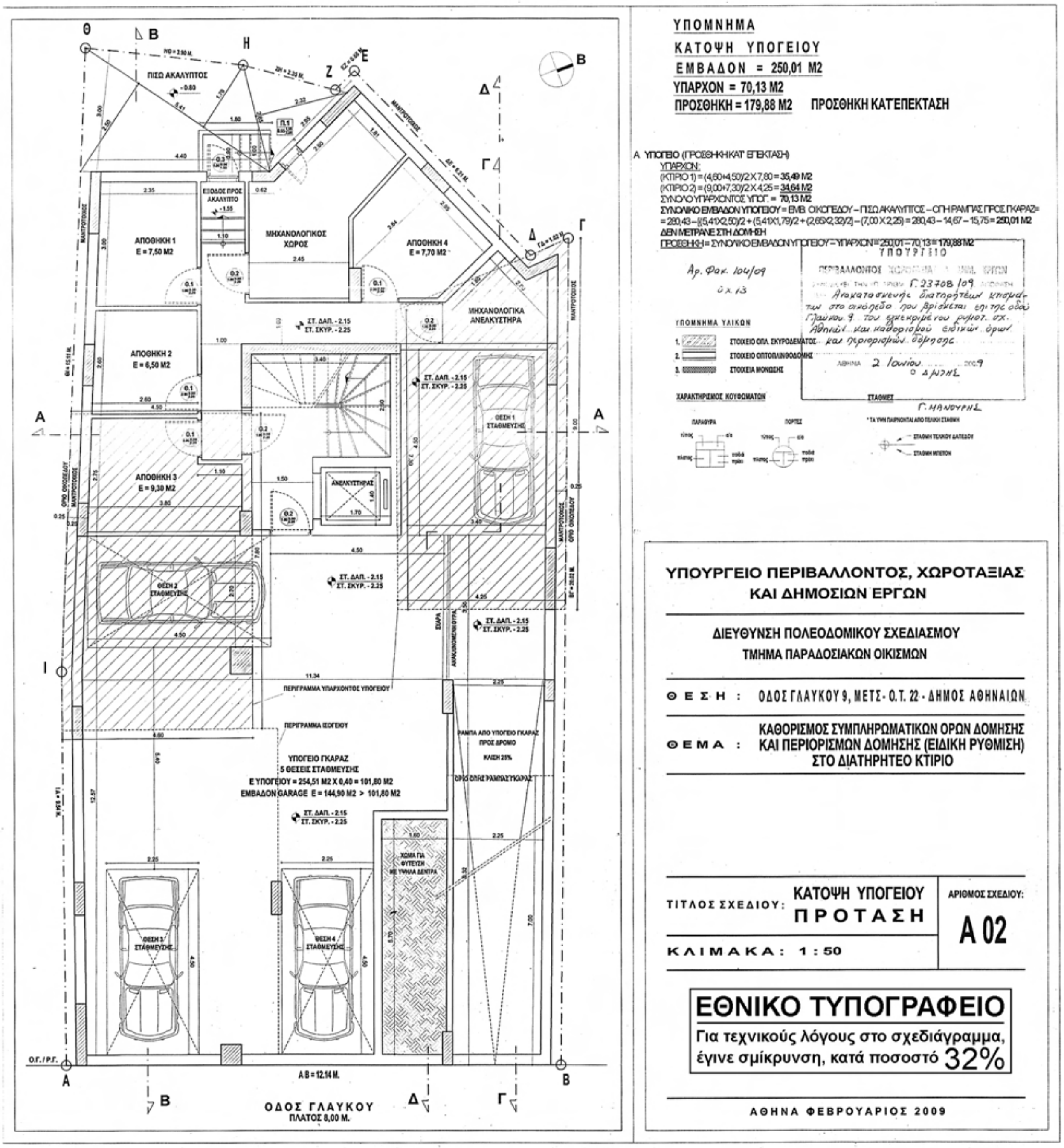
ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. : 53022 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΡΤΙΟ : Ε= 200,00 τ.μ. , Π = 10,00 μ.
προ 9-6-73 Ε=112,50 τ.μ., Π =6,00τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 70% - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,60 Φ.Ε.Κ. -312Δ'/78
ΥΨΟΣ : ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ
Υ = 14.50 ΤΟΜ, ΑΡΧ. ΟΡ = 4 Φ.Ε.Κ. 53Δ'/75
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Φ.Ε.Κ. -1150Δ'/93
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α'/04
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

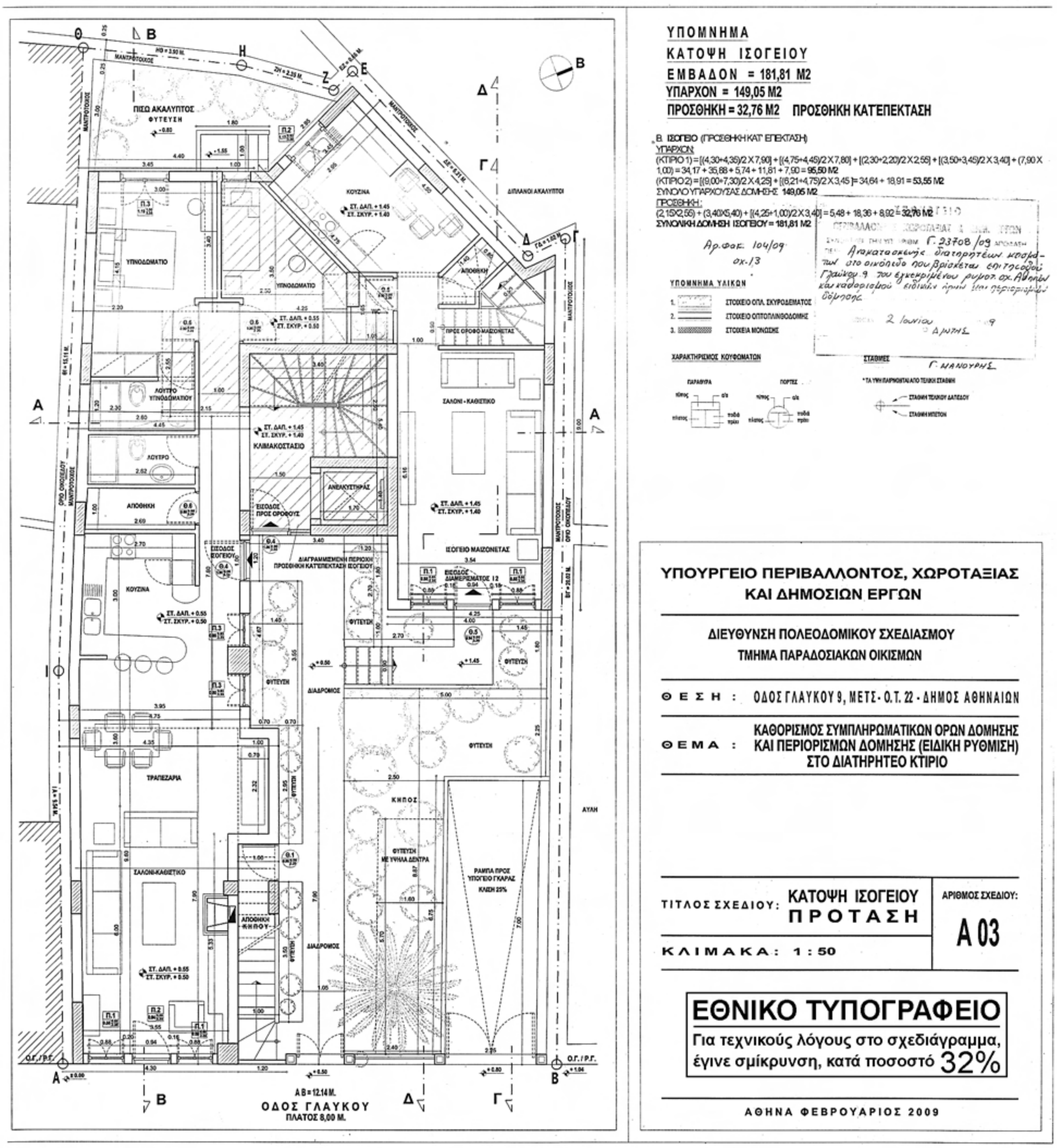


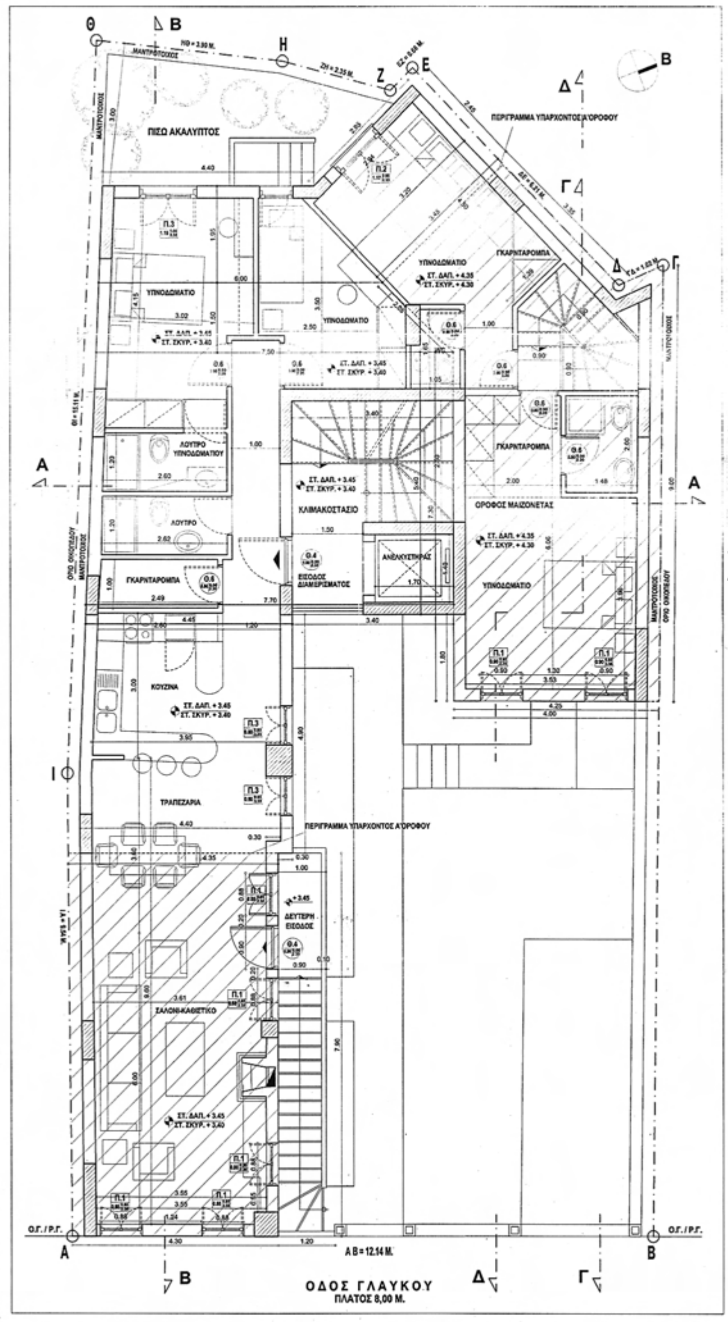
ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ

ΤΟΜΗ ΣΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ


Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ 2
ΟΡΟΦΟΣ = 43,95 Μ2
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 2
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 1
ΑΒ=12,14
ΒΓ=20,02
ΙΑ=9,54
ΘΙ=15,11
ΥΚΟΥ (πλάτους 8.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ (πλάτους 8.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ (πλάτους 8.00 μ.)
ΜΗ ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΚΑΙ Γ' ΟΡΟΦΩΝ.
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9. Ο.Τ.22. ΜΕΤΣ. ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΟΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Αρ. Φακ. 104/09
σχ. 13
Γ.23708/09
Ανακατασκευής διατηρητέων κτισμάτων στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
2 Ιουνίου 2009
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α 01
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 250,01 Μ2
ΥΠΑΡΧΟΝ = 70,13 Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 179,88 Μ2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 02
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ 8,00 Μ.


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 181,81 Μ2
ΥΠΑΡΧΟΝ = 149,05 Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 32,76 Μ2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 03
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ 8,00 Μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ = 168,64 Μ2

ΥΠΑΡΧΟΝ = 78,12 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 90,52 Μ2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Γ. Α' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ)

ΥΠΑΡΧΟΝ

(ΚΤΙΡΙΟ 1) = (4,30+4,35)/2 X 7,90 = **34,17 Μ2**

(ΚΤΙΡΙΟ 2) = [(9,00+7,30)/2 X 4,25] + [(3,35+2,05)/2 X 3,45] = 34,64 + 9,31 = **43,95 Μ2**

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 78,12 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ:

[(4,40+4,45)/2 X 4,90] + [(7,70+7,50)/2 X 5,40] + [(7,50+6,00)/2 X 1,50] + [(6,00+4,4)/2 X 1,95] + [(3,20+2,95)/2 X 2,45

= 21,68 + 41,04 + 10,13 + 10,14 + 7,53 = **90,52 Μ2**

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 168,64 Μ2

Γ. 23708/09

Ανακατασκευής διατηρητέων κτισμάτων στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Αθήνα 2 Ιουνίου 2009

Ο Δ/ντης

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 104/09

σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ**

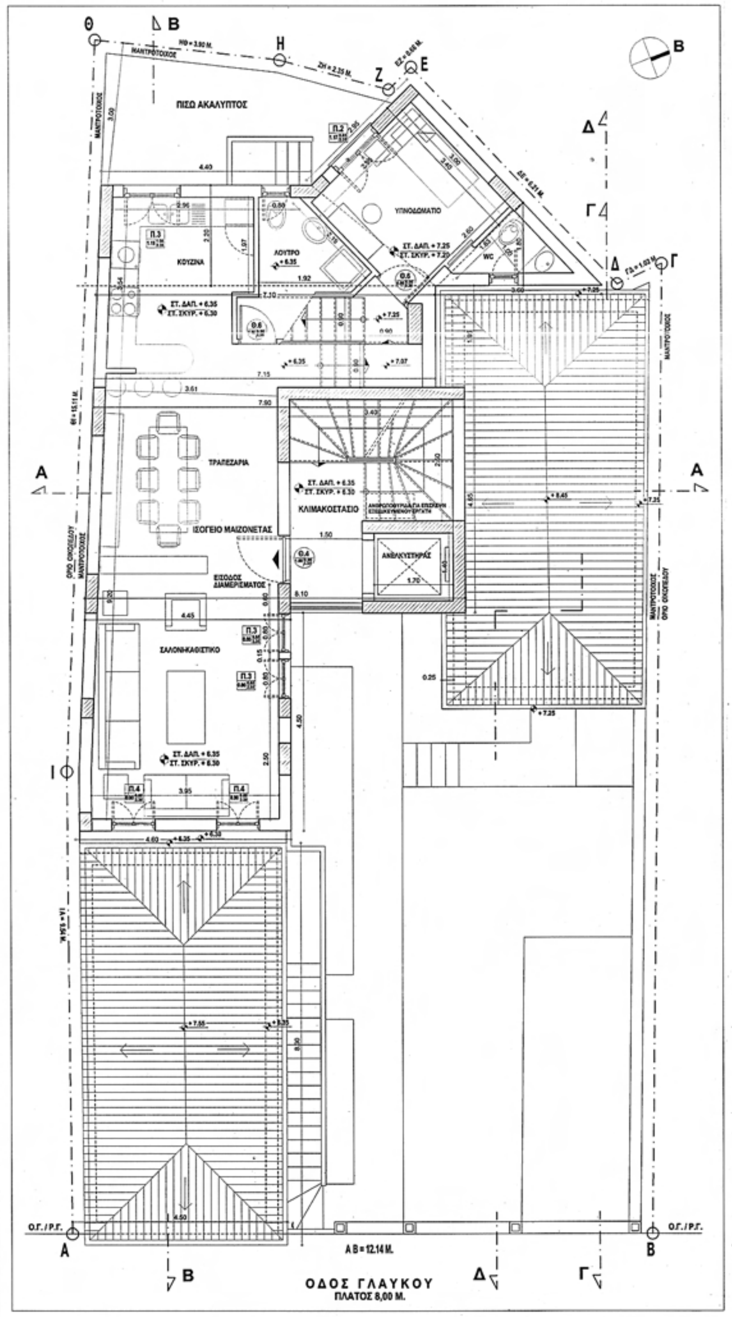
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α 04**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 96,77 Μ2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

Γ. Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ)
[(4,60+4,45)/2 Χ 4,50] + [(8,10+7,90)/2 Χ 4,65] + [(7,15+7,10)/2 Χ 1,95 + [(7,10+4,40)/2 Χ 2,20] + [(2,60+2,95)/2 Χ 3,40 + (3,60 Χ 1,80)/2 = 20,36 + 37,20 + 13,89 + 12,65 + 9,43 + 3,24 = 96,77 Μ2

Αρ. Φακ. 104/09
σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 23708/09
Ανακατασκευής διατηρητέων κισμάτων στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ — ΠΟΡΤΕΣ

ΣΤΑΘΜΕΣ

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΙΡΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

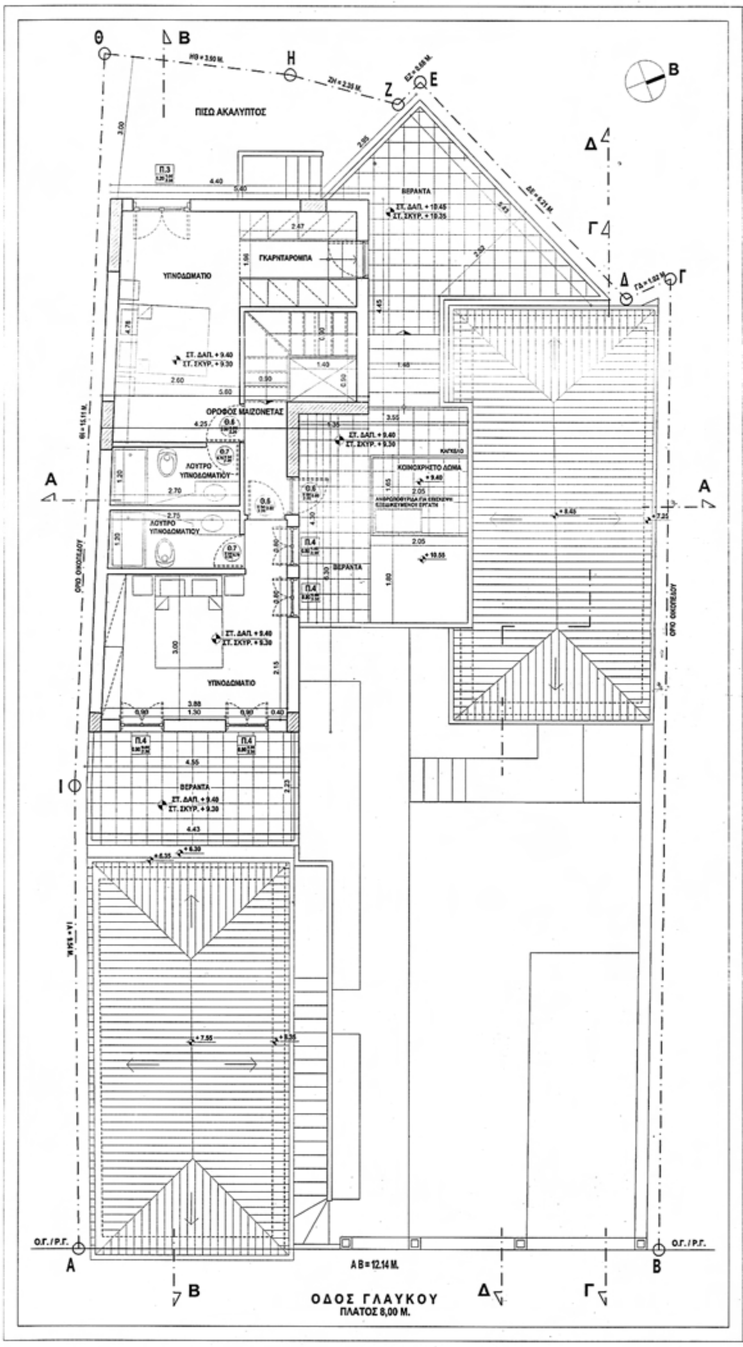
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α 05**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 52,20 Μ2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ

Δ. Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ)
[(4,55+4,25)/2 Χ 6,30] + [(5,60+5,40)/2 Χ 4,45] = 27,72 + 24,48 = **52,20 Μ2**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2. ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΟΝΩΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΘΥΡΑ — ΠΟΡΤΕΣ

ΣΤΑΘΜΕΣ

* ΤΑ ΥΨΗ ΠΑΡΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

ΣΤΑΘΜΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.23708/09
Ανακατασκευής διατηρητέων κτισμάτων στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 104/09
σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

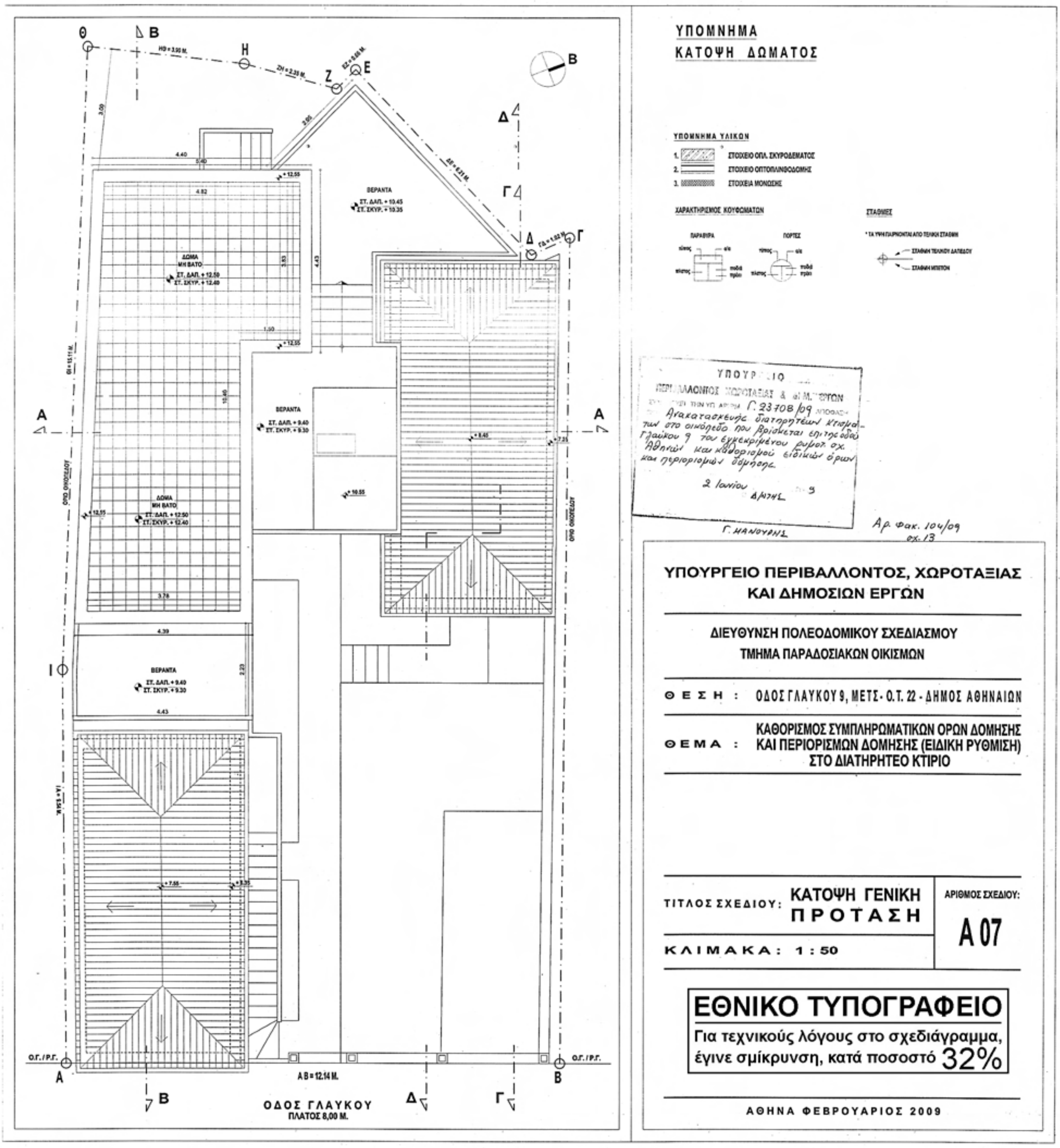
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΤΑΣΗ

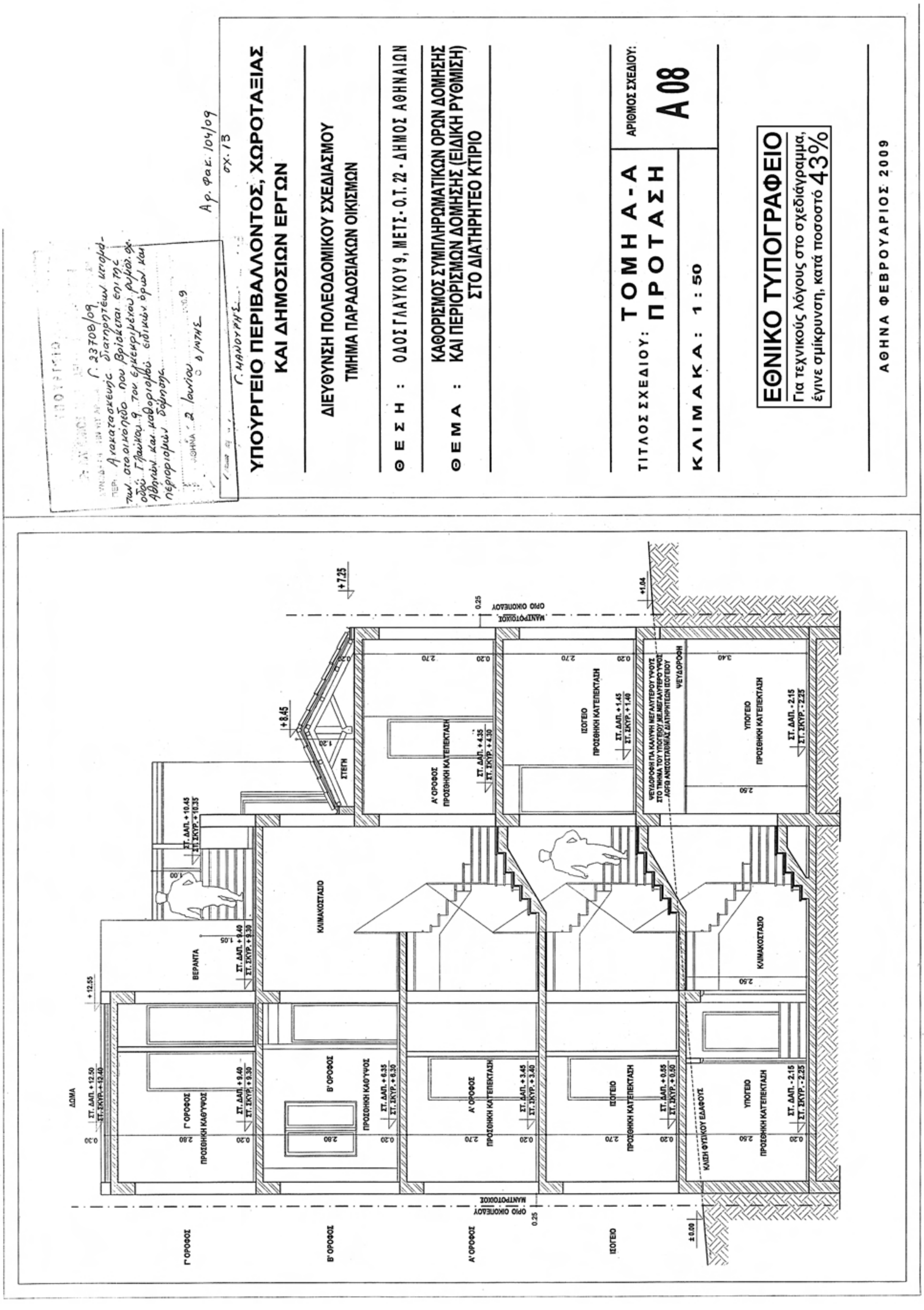
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α 06**

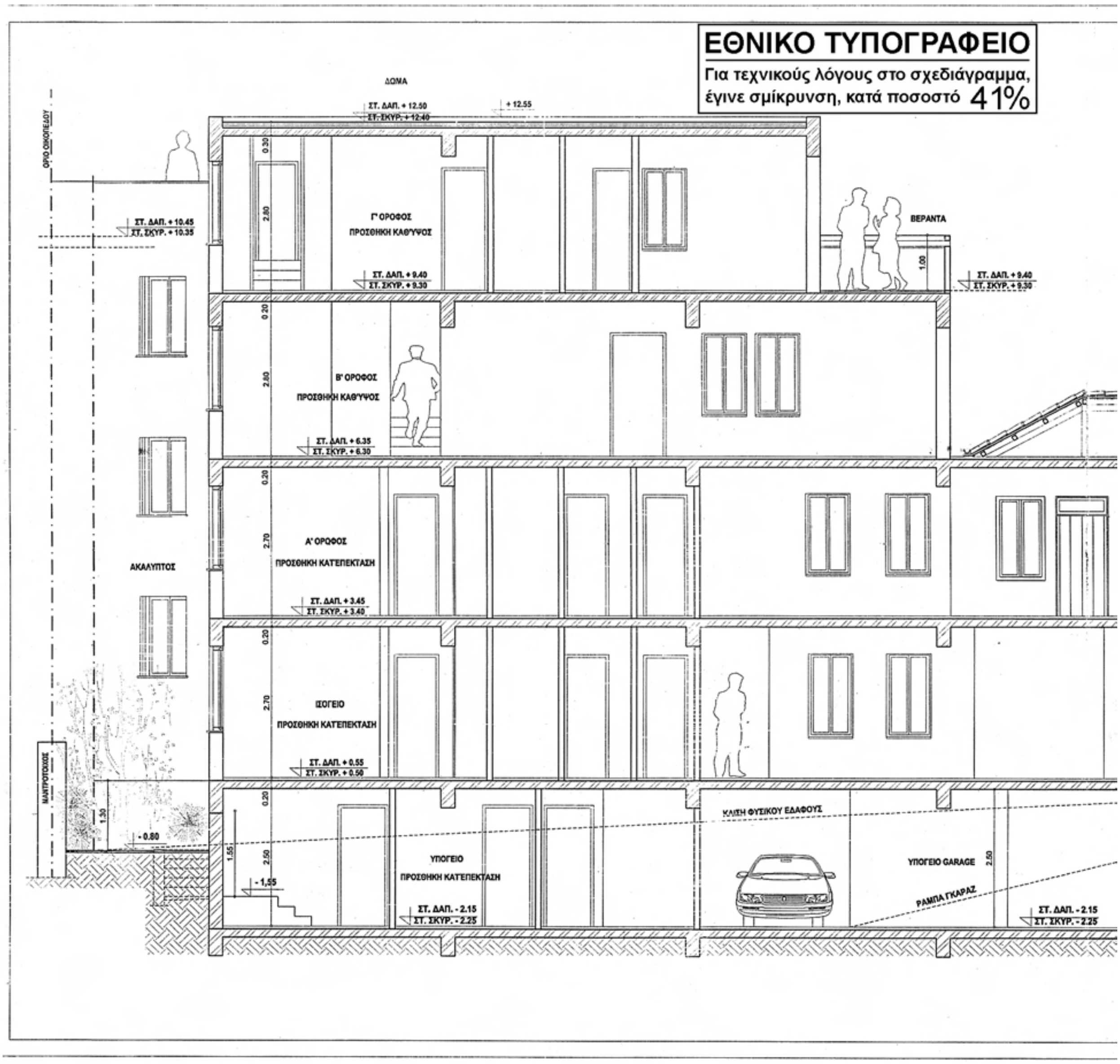
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

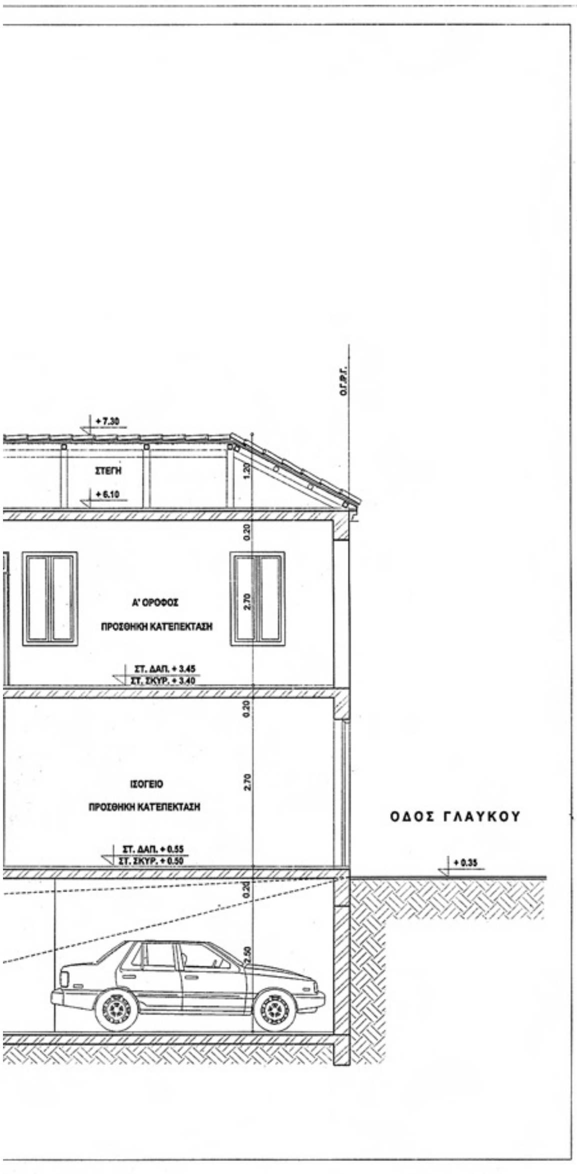
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΗ ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 07
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ 8,00 Μ.
ΑΒ = 12.14 Μ.
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΔΩΜΑ ΜΗ ΒΑΤΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


Αρ. Φακ. 104/09
σχ. 13
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Α-Α ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α08
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



Γ-23708/09

2 Ιουνίου 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

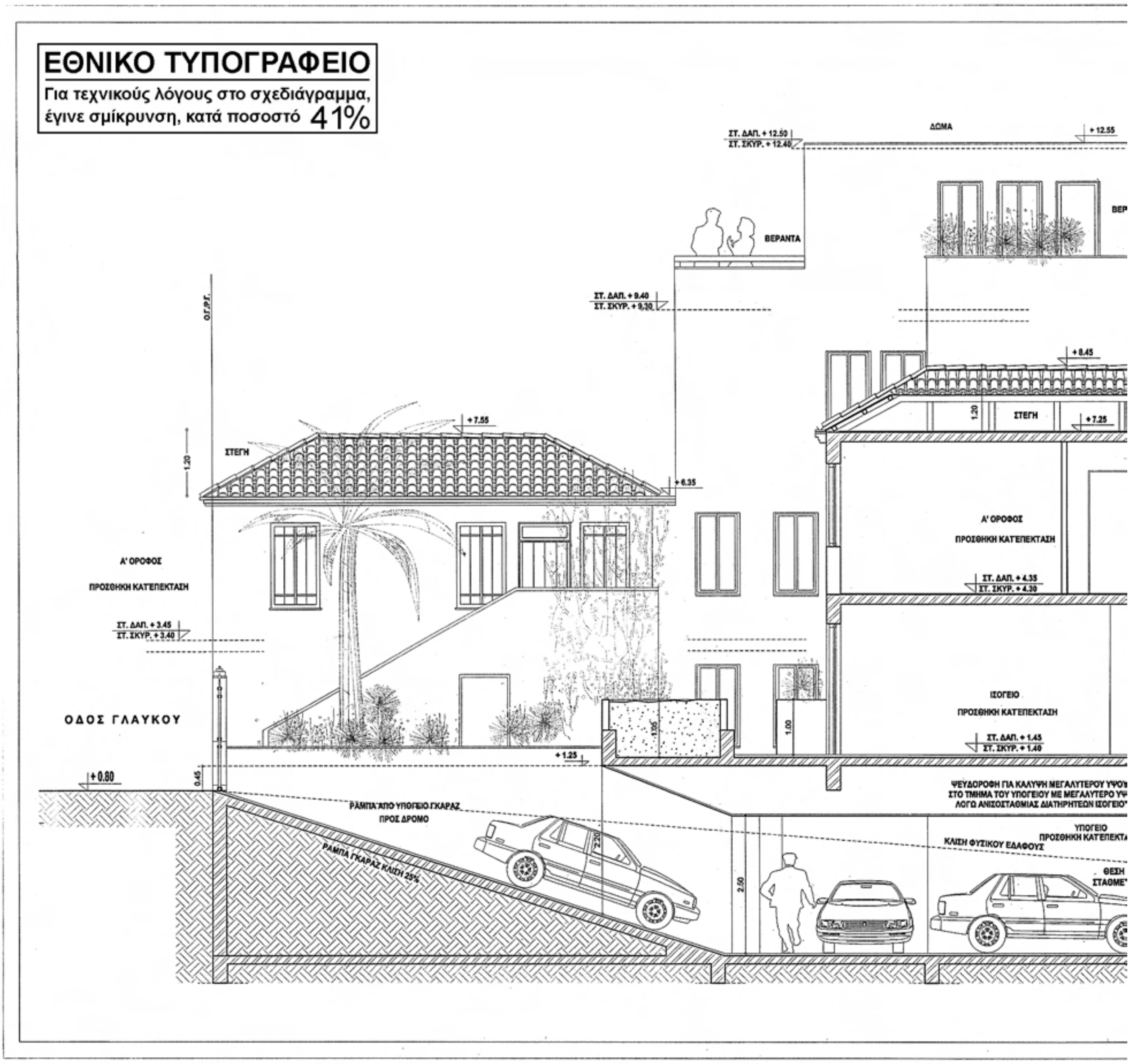
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

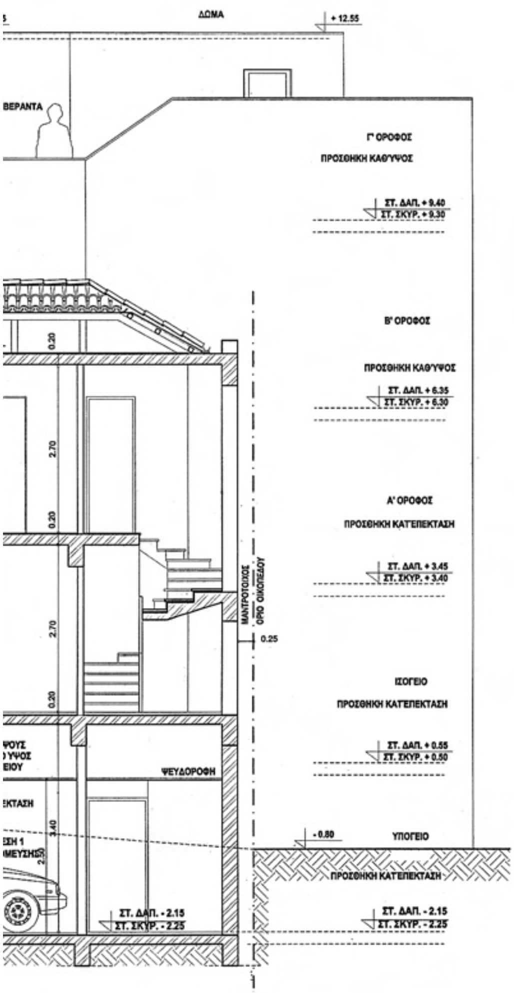
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΜΗ Β-Β ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α 09**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΔΩΜΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΣΤΕΓΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ
ΡΑΜΠΑ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ ΠΡΟΣ ΔΡΟΜΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ



Γ. 23708/09
Αναπαρασκευής διατηρητέου κτιρίου στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης"

2 Ιουνίου 2009
Δ/ντρια
Γ. Μαυούρη

Αρ. Συν. 104/09
Θέμα 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

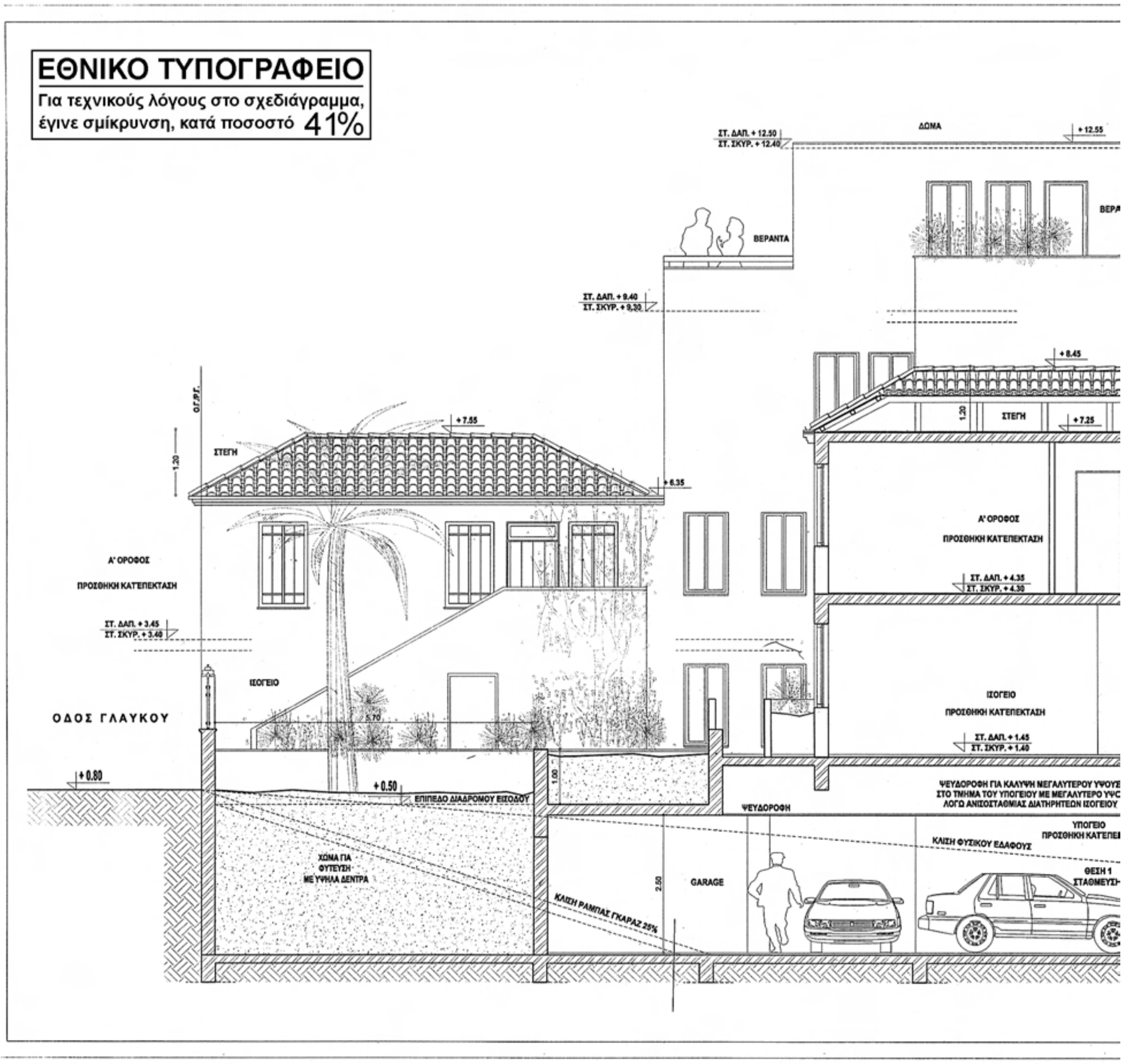
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

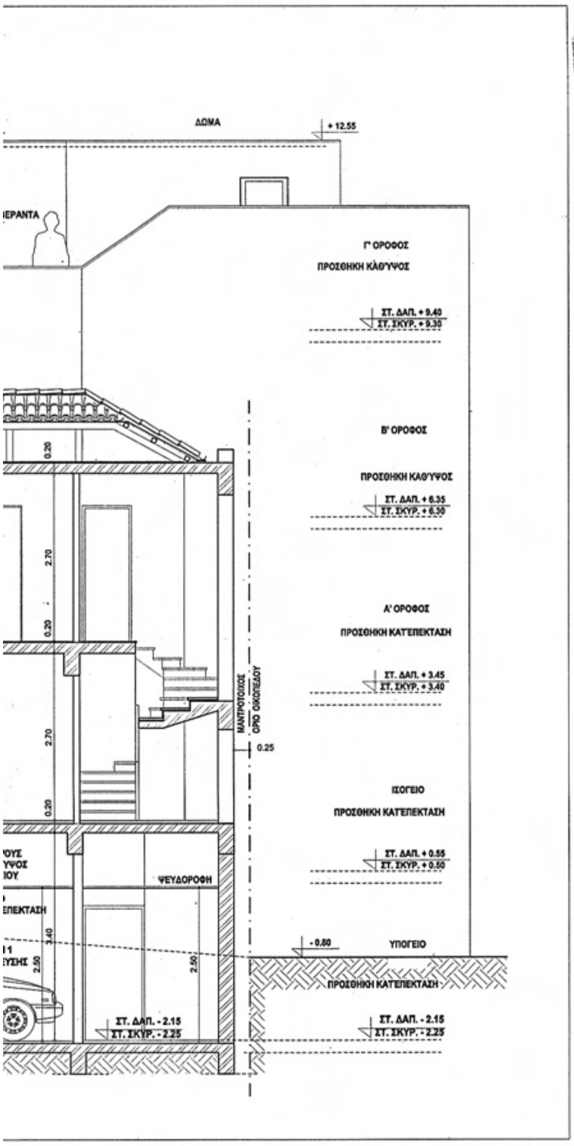
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Γ-Γ ΠΡΟΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	**A 10**

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΔΩΜΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΣΤΕΓΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΧΩΜΑ ΓΙΑ ΦΥΤΕΥΣΗ ΜΕ ΥΨΗΛΑ ΔΕΝΤΡΑ
ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ
GARAGE
ΚΛΙΣΗ ΡΑΜΠΑΣ ΓΚΑΡΑΖ 25%
ΚΛΙΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΘΕΣΗ 1



Γ. 23708/09

Ανακατασκευής διατηρητέων κτισμάτων στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Αθήνα 2 Ιουνίου 2009

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 104/09

σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

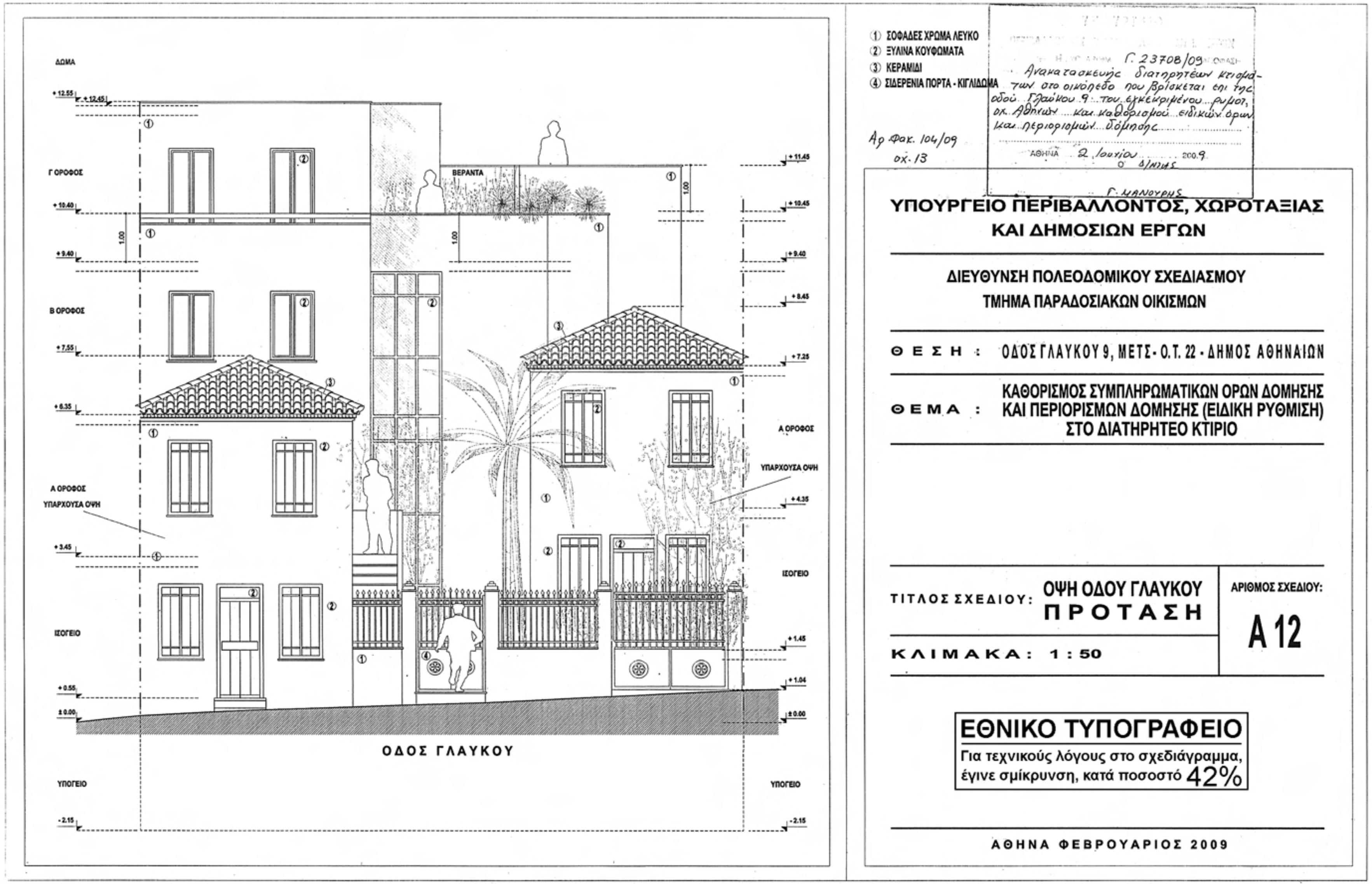
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Δ-Δ ΠΡΟΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50	A 11

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009


① ΣΟΦΑΔΕΣ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ
② ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
③ ΚΕΡΑΜΙΔΙ
④ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΠΟΡΤΑ - ΚΙΓΛΙΔΩΜΑ
Αρ Φακ. 104/09
οχ. 13
Γ. 23708/09
Ανακατασκευής διατηρητέων κτισμάτων στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Γλαύκου 9 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ 9, ΜΕΤΣ - Ο.Τ. 22 - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ) ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΓΛΑΥΚΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 12
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΔΩΜΑ
Γ ΟΡΟΦΟΣ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΟΔΟΣ ΓΛΑΥΚΟΥ
+12.55
+12.45
+11.45
+10.45
+10.40
+9.40
+8.45
+7.55
+7.25
+6.35
+4.35
+3.45
+1.45
+1.04
+0.55
±0.00
-2.15
1.00

Αριθ. 22910

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄2210).

5. Την υπ' αριθμ. 1961/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

6. Τις υπ' αριθμ. 23/2008, 24/2008, 26/2008, 46/2008, 47/2008, 165/2008, 9/2009, 10/2009 και 11/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αργυρούπολης.

7. Τις υπ' αριθμ. 167/2008, 200/2008 και 35/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αργυρούπολης (ν.Αττικής) και ειδικότερα με τη μετατροπή: α) του οικοπέδου με αριθμό 17 του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 310 από χώρο δημοτικών καταστημάτων σε οικοδομήσιμο, β) των οικοπέδων με αριθμούς 11 και 12 του Ο.Τ. 300 από χώρους αθλητικών εγκαταστάσεων σε οικοδομήσιμους, και γ) του οικοπέδου με αριθμό 5 του Ο.Τ. 300 από χώρου πολιτιστικού κέντρου γειτονιάς σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθμ. 22910/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

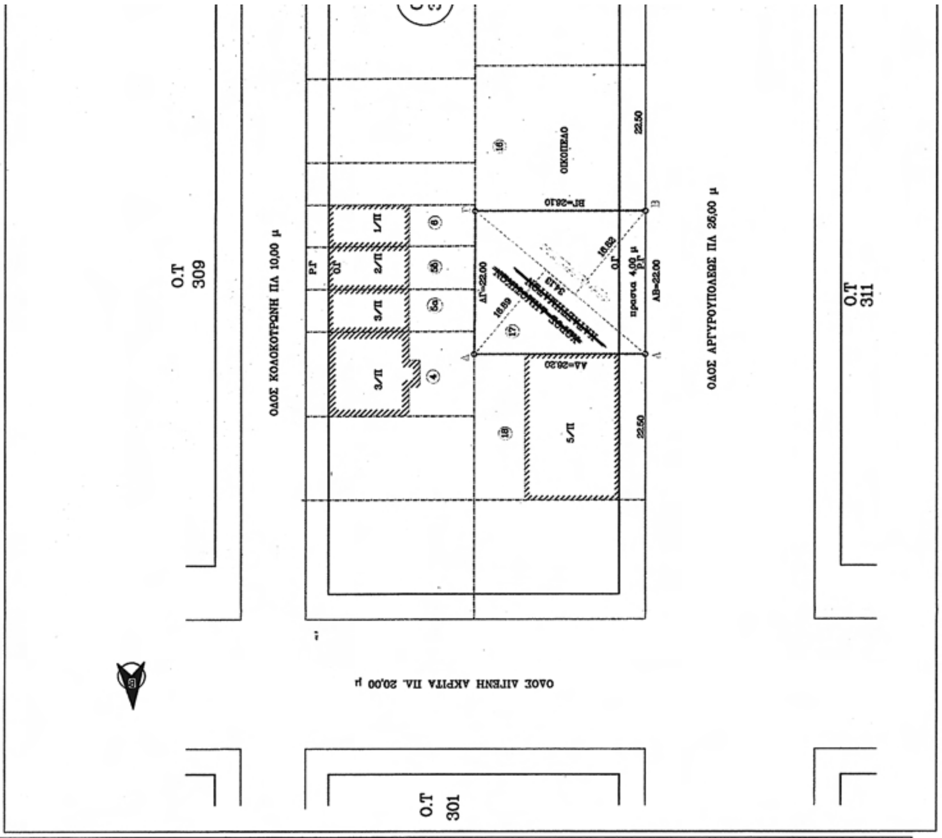
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

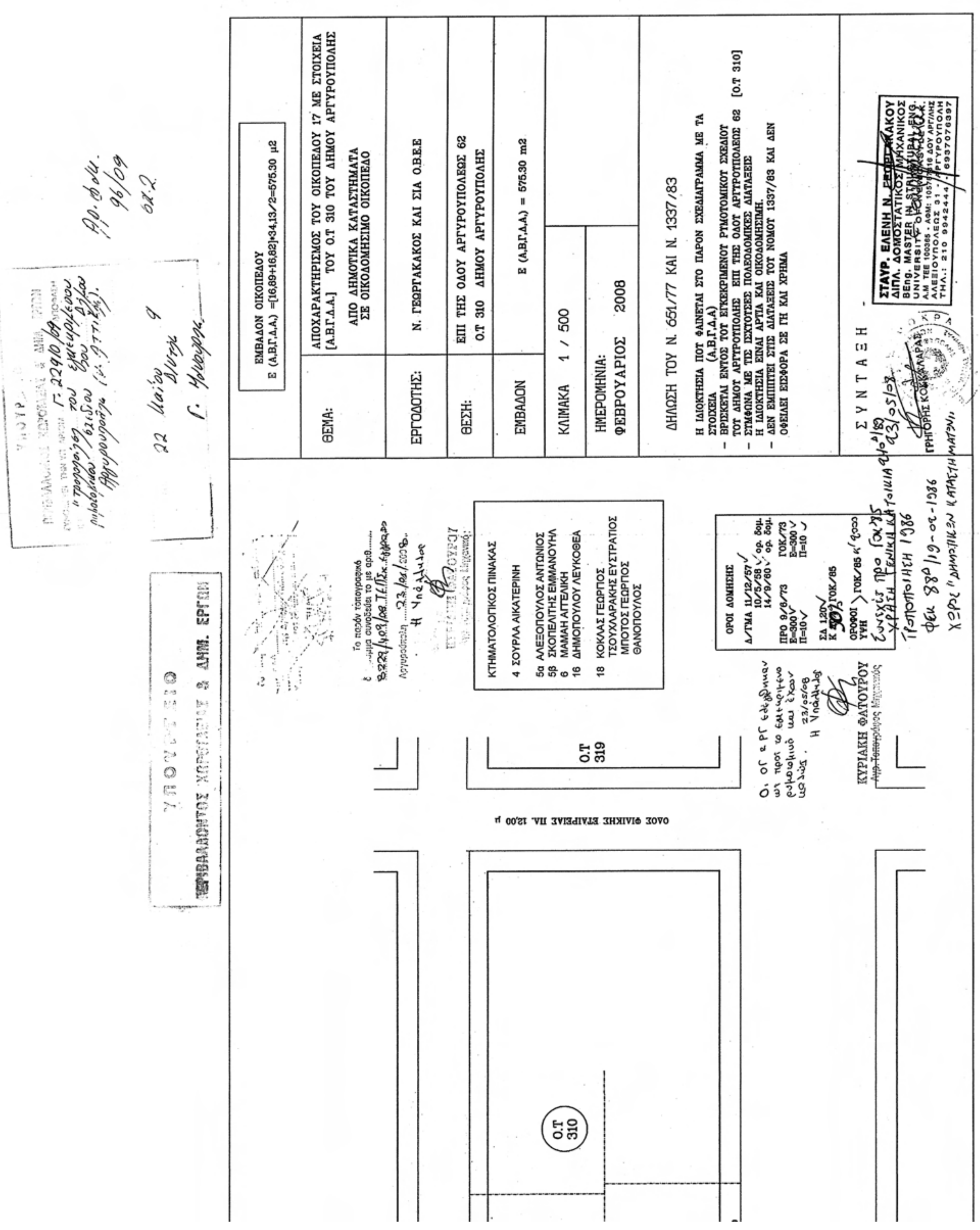
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

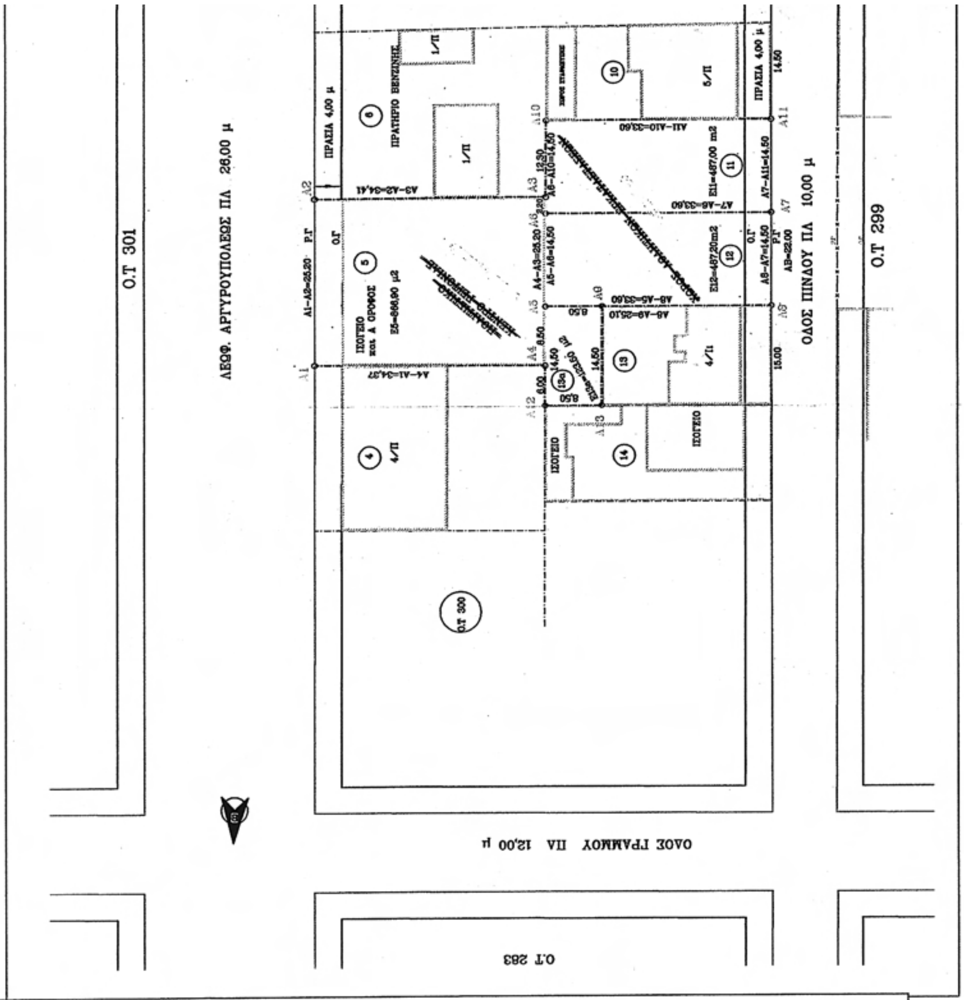




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛ.1/2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

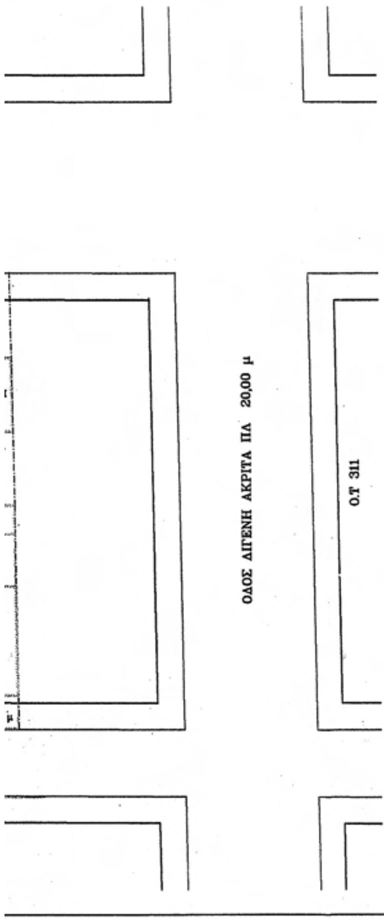

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α,) =[16,89+16,82]•34,13/2=575.30 μ2
ΘΕΜΑ:
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 17 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ [Α.Β.Γ.Δ.Α.] ΤΟΥ Ο.Τ 310 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Ν. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Β.Ε.Ε
ΘΕΣΗ:
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 62
Ο.Τ 310 ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α,) = 575.30 m2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 ΚΑΙ Ν. 1337/83
Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α)
- ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 62 [Ο.Τ 310]
- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.
- ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
Σ Υ Ν Τ Α Ξ Η
ΣΤΑΥΡ. ΕΛΕΝΗ Ν. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΔΙΠΛ. ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
4 ΣΟΥΡΛΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
5α ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5β ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
6 ΜΑΜΑΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
16 ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΥΚΟΘΕΑ
18 ΚΟΚΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΟΥΧΛΑΡΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
ΜΠΟΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/ΓΜΑ 11/12/57
10/5/58 ορ. δομ.
14/9/60 ορ. δομ.
ΠΡΟ 9/8/73
Ε=300
Π=10
ΓΟΚ/73
Ε=300
Π=10
ΣΔ 1,20
Κ 50% ΓΟΚ/85
ΟΡΟΦΟΙ
ΥΨΗ
ΓΟΚ/85
Ο.Τ 310
Ο.Τ 319
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΛ. 12,00 μ
ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΑΤΟΥΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Το παρόν τοπογραφικό
Αργυρούπολη





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Κλ.1/2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
4 ΛΕΒΕΝΤΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚΟΛΟΒΓΑΙΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
6 ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
10 ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ
13 ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 11-12-1957, Δ/γμα 10/5/58 κ' 14/9/60
Ε=300μ2, Π=10 μ ΓΟΚ /73
ΚΑΛΥΨΗ 50%
Σ.Δ. 1,20
ΥΨΗ, ΟΡΟΦΟΙ ΩΣ ΓΟΚ 85
ΠΡΑΣΙΑ 4,00 μ
ΠΡΩΗΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ προς ΓΟΚ '85
ΧΡΗΣΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΕΚ 240Δ/89

Τροποποίηση 1986
ΦΕΚ 93Δ/19-02-1986
χώροι "Αθλητικών εγκαταστάσεων" κ' "Πολιτιστικού κέντρου γειτονιάς"
23/05/08

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5	Ε5 (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) = 866,90 μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 11	Ε11 (Α6,Α3,Α10,Α11,Α7,Α6) = 487,00 μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 12	Ε12 (Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α5) = 487,20 μ2
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 13α	Ε13α (Α12,Α4,Α5,Α9,Α13,Α12) = 123.50 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77 ΚΑΙ Ν. 1337/83

Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ε5 (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) = 866,90 μ2 επι της οδου Αργυρουπολεως 63
Ε11 (Α6,Α3,Α10,Α11,Α7,Α6) = 487,00 μ2 επι της οδου Πινδου 46
Ε12 (Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α5) = 487,20 μ2 επι της οδου Πινδου 48
- ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 63 ΚΑΙ ΠΙΝΔΟΥ 46-48 ΣΤΟ [Ο.Τ 300]
- ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΕΣ.
Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε13α (Α12,Α4,Α5,Α9,Α13,Α12) = 123.50 μ2 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ.

ΟΛΕΣ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
- ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡ. ΕΛΕΝΗ Ν. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΔΙΠΛ. ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
BEng. MASTER IN STRUCTURAL ENG.
UNIVERSITY OF NEWCASTLE U.K.
Α.Μ ΤΕΕ 100365 - ΑΦΜ: 105787816 ΔΟΥ ΑΡΓ/ΛΗΣ
ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 31 / ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210 9942444 - 6937076397

ΘΕΜΑ:	ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 5 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε5 (Α1,Α2,Α3,Α4,Α1) = 866,90 μ2 ΑΠΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 11 και 12 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ε11 (Α6,Α3,Α10,Α11,Α7,Α6) = 487,00 μ2 Ε12 (Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α5) = 487,20 μ2 ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Ν. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Β.Ε.Ε
ΘΕΣΗ:	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 63 και ΠΙΝΔΟΥ 46-48 Ο.Τ 300 ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2008	

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΣΤΑΥΡ. ΕΛΕΝΗ Ν. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΔΙΠΛ. ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
BEng. MASTER IN STRUCTURAL ENG.
UNIVERSITY OF NEWCASTLE U.K.
Α.Μ ΤΕΕ 100365 - ΑΦΜ: 105787816 ΔΟΥ ΑΡΓ/ΛΗΣ
ΑΛΕΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 31 / ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210 9942444 - 6937076397

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

15002942306090024